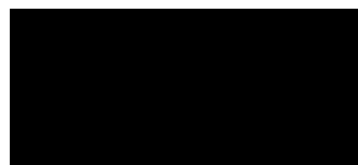



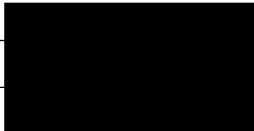


AGROPROJEKT PSO spol. s r.o.
Slavičkova 840/1b
638 00 Brno
www.agroprojektpsoc.cz



ČR – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov
www.spucr.cz



AKCE:	Biocentrum LBC 5 a biokoridor LBK 15 v k.ú. Ohaře	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpsoc.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	OHAŘE	AUTOR.PROJ.ÚSES:	
OBEC:	OHAŘE	PROJEKTANT:	
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	PROJEKTANT:	
INVESTOR:	SPÚ, KPÚ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ A HL. M. PRAHA, POBOČKA KOLÍN	PROJEKTANT:	
STUPEŇ PD:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	101-3403-24
STAVBA:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	XII/2024
		PARÉ:	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

- a) navrhovaná opatření
- b) místo
- c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

Název stavby:
Stavební objekty:

Biocentrum LBC 5 a biokoridor LBK 5 v k.ú. Ohaře

číslo stavby	prvek
SO-801a	LBC 5
SO-801b	LBC 5
SO-802	LBK 15

Místo:

k.ú. Ohaře

Obec:

Ohaře

Okres:

Kolín

Kraj:

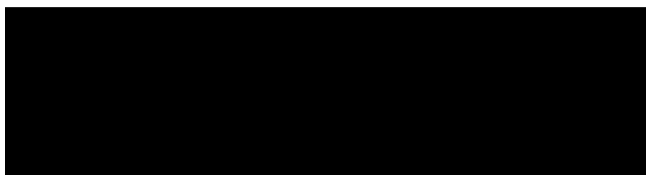
Středočeský

Stavebník:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a
hlavní město Praha – Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín
IČ: 01312774

Projektant:

AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Slavičkova 840/1b
638 00 Brno,
IČO 41601483



Stupeň projektu:

projektová dokumentace pro provádění výsadbových
prací

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná opatření

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ohaře. Pozemkovými úpravami byly pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Ohaře a jeden pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Navržena je výsadba dřevin a založení travnatých ploch. Výsadby druhů dřevin dle STG, solitérních ovocných dřevin, pozemek je vhodné před výsadbou zatravnit (založit travobylinný podrost). Opatřit dočasným lesnickým oplocením. Řešené pozemky nejsou přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup. Bude řešen formou dočasného zatravnění části přilehlé parcely polní cesty p. č. 1218. Co se týče biokoridoru, tak některé řešené pozemky nejsou taktéž přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup. Dočasný přístup na pozemek p. č. 1188 bude řešen formou dočasného zatravnění části přilehlé parcely p. č. 1189. Pozemek p. č. 1217 bude přístupný z pozemku přilehlé polní cesty p. č. 1218, která bude z části zatravněna jako dočasný přístup především pro potřebu obsluhy Biocentra LBC 5.

b) místo

Místo: k.ú. Ohaře;

Dotčené pozemky:

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m ²
SO 801a	lokální biocentrum	LBC 5	zeleň	ostatní plocha	1192	10001	25 722
Celkem							25 722

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m ²
SO 801b	lokální biocentrum	LBC 5	zeleň	ostatní plocha	1197	502	6 892
Celkem							6 892

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m ²
SO 802	lokální biokoridor	LBK 15	zeleň	ostatní plocha	1127	10001	3 998
	lokální biokoridor		zeleň	ostatní plocha	1188	10001	6 324
	lokální biokoridor		zeleň	ostatní plocha	1217	10001	9 022
	lokální biokoridor		ostatní komunikace	ostatní plocha	1602	10001	81
	Celkem						19 425

Dočasný přístup (po dobu realizace + 3 roky následné péče):

způsob dotčení	kultura/využití	parc.č.	LV	výměra m ²	výměra dotčené části m ²
	zatravnění	1189	656	28270	534
	zatravnění	1218	10001	6287	5557
Celkem					6091

c) předmět dokumentace

Jedná se o návrh výsadby prvků, které mají plnit ekologickou funkci (zvýšení ekologické stability území) a protierozní funkci (větrné bariéry i omezení vodní eroze). Jsou vymezeny 2 prvky (2 stavební objekty), přičemž jeden objekt (biocentrum) je rozdělen na dvě části (SO-801a a SO-801b). Prvky budou sloužit jako prvky ÚSES (LBC a LBK). Všechny pozemky, na kterých jsou stavební objekty vymezeny, jsou ve vlastnictví obce Ohaře až na jeden, který je vymezen na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby a dojde na nich k realizaci výsadby zeleně. Všechny stavební objekty jsou vymezeny na stávající orné půdě.

A.1.2 Údaje o žadateli

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a
hlavní město Praha – Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín
IČ: 01312774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 840/1b
638 00 Brno

e-mail: daniel.doubrava@agroprojektpso.cz
IČO: 41601483
Projektant: Ing. Daniel Doubrava,
autorizovaný projektant ÚSES (ČKA 04058)
Ing. Jiří Kraseker
Ing. Milan Nechvátal

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu:

- digitální katastrální mapa
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území
- územní plán obce Ohaře
- PSZ obce Ohaře

V Brně, prosinec 2024

Vypracovali:

